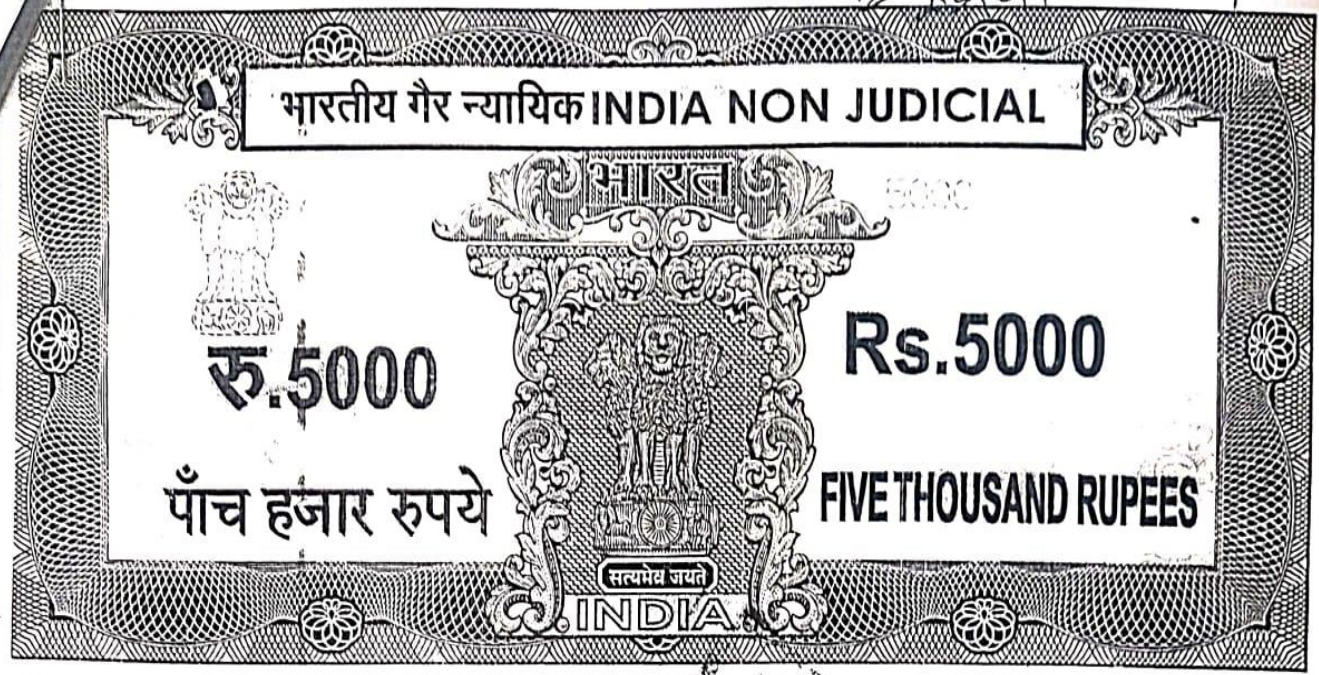


7/5/2017 17/1



पंजाब PUNJAB

D 035170

D 035170



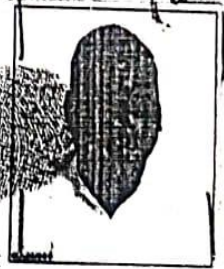
रजि. नं.

असटाक नंबर : सश्रीकांत गोइल, रजि. लडी नं. 181 मिडी 23/5/2017
असटाक कीमत मालीअती: 5,400/-रुपये किता: 5 (5000x1 नं. डी 035170
100x4 नं. डेडी 488515-518)

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪਟਾ ਨਾਮਾ ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਨਹਿਰੀ ਜਮੀਨ

ਨਾਮ ਪਟਾ ਦਰਿੰਦਾ :- ਸੰਤੋਸ਼

ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ: 97803-23888:



ਨਾਮ ਪਟਾ ਗਰਿੰਦਾ:- ਚੌ: ਰਘੁਬੀਰ ਸਿੰਘ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਪਿੰਡ ਵਰਿਆਮਖੇੜਾ। ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ 98144-36640.

ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਨਹਿਰੀ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 22 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲਾ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਵਰਿਆਮਖੇੜਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਜਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਬਰਾਏ ਅਰਸਾ 99 ਸਾਲ ਯਾਨੀ ਅੱਜ ਮਿਤੀ: 24/5/2017 ਤੇ ਮਿਤੀ: 23/5/2116 ਤੱਕ ਸਾਲਾਨਾ ਜਰ ਪਟਾ ਬਿਲਮੁਕਤਾ 45,000/- ਰੁਪਏ। ਰੂਬਰੂ : ਕੁਝ ਨਹੀਂ।

ਮੈ, ਸੰਤੋਸ਼ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਲਛਮਨ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਾਨੂੰ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬਾਰੇਕਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਹਿਸੇਦਾਰ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਵਰਿਆਮਖੇੜਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਜਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਦੀ ਹਾਂ।



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AD 488515

ਜੇਕੀ ਮੇਰੀ ਹਿੱਸਾ ਵ ਕਬਜ਼ਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਵਾਰੀ ਯੋਗ ਨਹਿਰੀ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 22 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲਾ 454/18718 ਹਿੱਸਾ ਅੱਜ 935 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲਾ ਮੰਦਰਜਾ ਸਾਲਮ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 3, ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2010-2011 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਵਰਿਆਮਖੇੜਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਜਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਹੈ। ਜੇਕੀ ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰਬਰ 2178 ਤਬਾਦਲਾ ਅਨੁਸਾਰ ਮੇਰੀ ਸਮੂਚੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। ਜਿਸ ਪਰ ਕਰਜਾ ਆਦਿ ਦਾ ਕੋਈ ਭਾਰ ਨਹੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਆਪਣੀ ਲੋੜ ਤੇ ਲਾਭ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਇਆ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ, ਰਾਸਤਾ, ਖੇਤੀ, ਰੁੱਖ, ਖਾਲ, ਪਾਣੀ ਵਾਰੀ ਆਦਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਬਰਾਏ ਅਰਸਾ 99 ਸਾਲ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 24/5/2017 ਤੋਂ ਮਿਤੀ: 23/5/2116 ਤੱਕ ਮੁਬਲਗ 45,000/- ਰੁਪਏ (ਪਿੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਿਲਮੁਕਤਾ ਸਾਲਾਨਾ ਪਟਾ ਪਰ ਬਾਹਕ ਚੈ: ਰਘੁਬੀਰ ਸਿੰਘ ਮੇਮੋਰੀਅਲ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਪਿੰਡ ਵਰਿਆਮਖੇੜਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਜਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਨੂੰ ਪਟਾ ਪਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਬਾਬਤ ਇਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਆਪਣੀ ਖੁਸ਼ੀ ਤੇ ਰਜਾਮੰਦੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸਰਤਾਂ ਦੇ ਬੰਧਨ ਵਿਚ ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਦਾਖਲੀ-ਖਾਰਜੀ, ਰਾਸਤਾ, ਖੇਤੀ, ਰੁੱਖ, ਖਾਲ, ਪਾਣੀ ਵਾਰੀ ਆਦਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਾਹਕ ਚੈ: ਰਘੁਬੀਰ ਸਿੰਘ ਮੇਮੋਰੀਅਲ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਪਿੰਡ ਵਰਿਆਮਖੇੜਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਜਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਲਿਖ ਕਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦੀ ਹਾਂ :- (1) ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 22 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲਾ ਜਮੀਨ ਦੇ ਪਟਾ ਦੀ ਮਿਆਦ 99 ਸਾਲ ਯਾਨੀ 24/5/2017 ਤੋਂ ਮਿਤੀ: 23/5/2116 ਤੱਕ ਮੁਕਰਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। (2) ਇਹ ਕਿ ਹਰ ਸਾਲ ਦਾ ਜਰ ਪਟਾ ਹਰ ਸਾਲ ਪਟੇਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਚੈਲੇ ਨਕਦ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਤੇ, ਰਸੀਦ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

17/3

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AD 488516

ਬਿਨਾਂ ਰਸੀਦ ਜ਼ਰ ਪਟਾ/ਠੇਕਾ ਮੁਜਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਟੇ ਦੀ ਰਕਮ ਨਾ ਮਿਲਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪਟਾ ਕੇਂਸਲ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। (2) ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਤਦਾਦੀ 22 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲਾ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮੇਕੇ ਪਰ ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 172 ਕਿਲਾ ਨੰਬਰਾਨ 23(7-7), 24(7-7), ਮੁਰਬਾ ਨੰਬਰ 183 ਕਿਲਾ ਨੰਬਰਾਨ 3ਮਿਨ(4-0), 4ਮਿਨ(4-0), ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਵਰਿਆਮਖੇੜਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਬੋਹਰ ਜਿਲਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਜ਼ੋਕਿ ਮੇਕੇ ਪਰ ਮੇਰੇ ਹਿਸਾ ਵਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੀ ਹੈ, ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮੇਕੇ ਪਰ ਪਟੇਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। (3) ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸਕੂਲ/ਕਾਲੇਜ ਬਣਾ ਲਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (4) ਇਹ ਕਿ ਅਗਰ ਪਟੇਦਾਰ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਅੱਗੇ ਕਿਸੇ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਨਾਮ ਪਰ ਨਵਾਂ ਪਟਾ ਕਰਕੇ ਦੇ ਸਕੇਗਾ। (6) ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਇੰਤਕਾਲ ਪਟਾ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਾਤ ਮਾਲ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। (7) ਇਹ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਵ ਪਾਣੀ ਦੀ ਵਾਰੀ ਆਦਿ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਪਟੇਦਾਰ ਦੇ ਨਾਮ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਉਜਰ ਵਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। (8) ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਜੋਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੋਵੇ। (9) ਇਹ ਕਿ ਮਿਆਦ ਪਟਾ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮੇਰੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਛੱਡਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਟੇਦਾਰ ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੇਗਾ। (10) ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਜੋ ਬਿਲਡਿੰਗ ਆਦਿ ਤਾਮੀਰ ਕਰੇਗਾ, ਮਿਆਦ ਪਟਾ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਪਟੇਦਾਰ ਆਪਣਾ ਮਲਕਾ ਪੁੱਟ ਕੇ ਲਿਜਾ ਸਕੇਗਾ ਅਤੇ

18/4



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AD 488517

ਜ਼ਮੀਨ ਸਾਫ ਅਤੇ ਪੱਧਰ ਕਰਕੇ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। (11) ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਪਟਾਨਾਮਾ ਦਾ ਕੁਲ ਖਰਚਾ ਪਟੇਦਾਰ ਨੇ
 ਲਗਾਇਆ ਹੈ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪਟਾਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ। ਅਜੋ ਮਿਤੀ :-23/5/2017

ਕੈਂਦਰ: _____
 ਸ੍ਰੀ ਬੇਗਰਾਜ ਐਸ.ਸੀ. ਨੰਬਰਦਾਰ,
 ਪਿੰਡ ਵਰਿਆਮਖੇੜਾ।

ਅਲਬਦ _____
 ਸੁਲੀਲਾ-ਉਪਰੋਕਤ ਇਸ-ਉਕਤ
 ੨੨ ਜੁਲਾਈ

ਕਿਹਾਰਾਜ

ਗਵਾਹ: _____
 ਸ੍ਰੀ ਗੋਰਵ ਰਿਨਵਾਂ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਨ ਸਿੰਘ ਰਿਨਵਾਂ
 ਪਿੰਡ ਬਾਰੇਕਾਂ

ਪਟੇਦਾਰ ਵੱਲੋਂ: Ran Singh
 ਚੌ, ਰਘੁਬੀਰ ਸਿੰਘ ਮੇਮੋਰੀਅਲ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਵਾਸੀ
 ਸੋਸਾਇਟੀ, ਪਿੰਡ ਵਰਿਆਮਖੇੜਾ ਬਜ਼ਾਰੀਆ ਰਨ ਸਿੰਘ ਰਿਨਵਾਂ
 ਪੁੱਤਰ ਚੌ: ਰਘੁਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸੋਸਾਇਟੀ-ਪਟੇਦਾਰ



Translated Document

716/23/5/2017

17/1

Photo

of Smt. Santosh
Sd/- in Hindi
& Thumb Impression
Punjab

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 5000/-

Photo

of Ran Singh
Sd/- in English
& Thumb Impression
D 035170

Stamp Vendor Shshi Kant Goyal Regd. Sr. No. 181 Dated 23/5/2017

Stamp Value Rs.5400/- Pieces 5 (5000x 1 D0357170 , 100 x4 AD488515-518)

Agricultural Canal Land Lease deed of Document

Name of Lessor :- Santosh

Mobile No . 97803-23888

Name of Lessee :- Ch. Raghubir Singh Memorial Welfare Educational Society ,
Village Waryam Khera . Mobile No. 98144-36640.

Agricultural Canal land measuring 22 Kanals 14 marlas situated at Village
Waryam Khera Tehsil Abohar , District Fazilka for the period of 99 years i.e today
dt. 24/5/2017 to dt. 23/5/2116 , Yearly Lease amount of Rs. 45000/- . Before Sub

Registrar

NIL

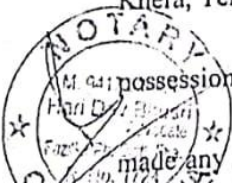
I, Santosh D/o Sh. Lachhman Ram S/o Sh. Nanu Ram R/o Village Bareka Tehsil
& District Fazilka shareholder of land of Village Waryam Khera, Tehsil Abohar,
District Fazilka. Which I am owner in possession of agricultural canal land
measuring 22 Kanals 14 Marlas 454/18718 Share of total land measuring 95



Kanals 18 Marlas of full Khewat No. 3, vide jamabandi for the year 2010-11

situated at Village Waryam Khera, Tehsil Abohar, District Fazilka

ownership as per Mutation No. 2178 exchange and has not any loan and not any encumbrance . That I have need and profit of mine I have lease out my aforesaid land with all rights of ingree -outgress , Ways, Agriculture , Trees , Khal water and all other rights for the period of 99 years today dt. 24/05/2017 to 23/05/2116 in amount of Rs. 45000/- (Rs. Fourty Five Thousand) per years infavour of Ch. Raghubir Singh Memorial Welfare Educational Society , Village Waryan Khera Tehsil Abohar, District Fazilka. and for that a lease deed for my sense and consent write down on following conditions with all rights of ingress -outgress Ways, agriculture , trees , Khal , water for agriculture and all other rights infavour of Ch. Raghubir Singh Memorial Welfare Educational Society , Village Waryan Khera Tehsil Abohar, District Fazilka on following terms and conditions on written :- (1) That the period of lease of the said land measuring 22 Kanals 14 Marlas is fixed for 99 years i.e.24/5/2017 to dt. 23/5/2016 (2) That the lease amount will be received every year from the lessee in advance and give the receipt and without receipt the lease/ contract amount will not received and if the lease amount will not received then the lease will be cancelled. (2) That the aforesaid land measuring 22 Kanals 14 marlas of possession of spot of Rect No. 172 Killa No. 23(7-7) 24(7-7) Rect No. 183 Killa No. 3 Min (4-0) 4 Min (4-0) situated at Village Waryam Khera, Tehsil Abohar, District Fazilka and on the spot is in my possession and that possession was given to the aforesaid lessee. (3) I have no objection if lessee is made any school / college on that land . (4) That the lessee wants to execute any



new lease infavour of any person or any institute (5) That the mutation of lease entered in the revenue record in my absence, (6) That the Girdwari and turn of water of the aforesaid land transfer in the name of lessee in my absence I have no objection . (7) That the lessee will not do any work in the aforesaid land which is not affiliated by Govt. and any type of refusal. (8) That after the expiry of lease of aforesaid land the lessee is bound to return the possession in my favour, (9) That the lessee is constructed any building in the aforesaid land after expiry of lease the lessee has taken his malba and after clean the land (10) That all the expenses of lease deed beared by the lessee. So this lease deed has been written for proof Dated 23/5/2017 .

Witness

Sh, Beg Raj SC. Lamberdar
Village Waryam Khera
Sd/- in Hindi

Lessor

Santosh
Santosh aforesaid
Sd/- in Hindi

Witness

Sh. Gaurav Rinwa
s/o Sh. Ran Singh
Rinwa R/o Vill. Bareka
Sd/- in English

By Lessee Sd/- in English

Ch. Raghbir Singh Memorial Welfare Educational
Society , r/o Village Wayam Khera through Ran
Singh Rinwa s/o Ch.. Raghbir Singh President
Society -Lessee .

Sd/-in English Ran Singh
President

Rubber Stamp

Ch. Raghbir Singh Memorial
Welfare Educational Society
Vill. Waryam Khera

Rubber Stamp

Sd/- in English Usmana Sihag Rinwa Head Mistress
Ch. Raghbir Singh Memorial
Convent School Waryam Khera

Sd/- in English

Krishan Kumar Goyal 299
Document Writer year 1970
Abohar



Compared with Original
& Translated from Panjab
to English and Found
Correct
TESTED
NOTARY